

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura realizada en hormigón armado. Fachada de elementos prefabricados de hormigón, aplacado de gres, enfoscado o pintado según diseño y ubicación. Trasdoso de placas de yeso laminado y aislamiento térmico en la cámara.

Tabiquería interior de placas de yeso laminado.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, según opción elegida de ambiente. Pavimento de exteriores en terrazas de plantas alzadas y pavimento con césped artificial en terrazas de áticos.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado continuo en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en resto de la vivienda. Falso techo de lamas de aluminio en terrazas cubiertas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termo-acústicas y vidrio multicapa. Abatible o fija, según estancia. Persiana de salón motorizada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancias y zonas, en diferentes acabados según ambiente de viviendas. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 01. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento de gres mediante teselas en ámbito de ducha y resto acabado pintado según opciones.

Encimera con un lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha de gres con mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

BAÑO 02. GENERAL

Baño principal con revestimiento de gres mediante teselas en ámbito de bañera y resto acabado pintado según opciones.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con cajón y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Bañera acrílica con mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

VESTIDOR

En dormitorio principal, vestidor independiente de tres bancadas o en L, según vivienda. Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa vitrocerámica de inducción, columna de horno y microondas en acero inoxidable, frigorífico con acabado en acero inoxidable.

AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de ACS mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia centralizado. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable.

Producción de calor y frío mediante un sistema individual de aerotermia con dos unidades en el exterior de la vivienda. Este equipo abastece la instalación de suelo radiante/refrescante, garantizando el confort en el interior de la vivienda.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión y toma de red/telefonía RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios. Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a urbanización.

DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, cocina, salón y dormitorio principal según tipología de vivienda. Pintura lisa en paredes acorde con el ambiente elegido, y pintura lisa blanca en techos de vivienda y paredes de cocina.

ZONA COMUNITARIA

Espacios ajardinados con zonas de paseo y piscina.

Local comunitario multiusos.

Zona de juegos infantiles.

EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.